



О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯКИМАНКА» ЗА 2025 ГОД

**ОТЧЁТ ДИРЕКТОРА ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯКИМАНКА»
ДМИТРИЯ НИКОЛАЕВИЧА ХРАМЦОВА**

ОТЧЕТ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОБ ОСНОВАНИИ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПОРЯДКЕ ЕЖЕГОДНЫХ ЗАСЛУШИВАНИЙ ОТЧЕТОВ СОВЕТОМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ДЕПУТАТОВ



- постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. №146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы»
- постановление Правительства Москвы от 10.09.2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы и информации руководителей городских организаций»

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯКИМАНКА» ВЫПОЛНЯЛ РАБОТЫ И ОКАЗЫВАЛ УСЛУГИ



В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ

96

многоквартирных
домов

455 192

кв. метра

ПО КОМПЛЕКСНОМУ СОДЕРЖАНИЮ

43

объектов дорожного
хозяйства

165 694

кв. метра

ПО КОМПЛЕКСНОМУ СОДЕРЖАНИЮ

87

дворовых
территорий

496 949

кв. метра

ПО КОМПЛЕКСНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

13

II категории

21 544

кв. метра

ПОДГОТОВКА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

В РАМКАХ ПОДГОТОВКИ 96 ЖИЛЫХ ДОМОВ К ОСЕННЕ-ЗИМНЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВЫПОЛНЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ



ОСЕННЕ-ЗИМНЯЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ:

РЕМОНТ

- ремонт, замена запорной арматуры
- промывка и гидравлические испытания внутридомовых инженерных коммуникаций
- ремонт, утепление входных групп и оконных проемов

ВОССТАНОВЛЕНИЕ

- теплоизоляции на трубопроводах
- ТВР

УСТАНОВКА

- поверенных манометров и термометров на тепловых узлах

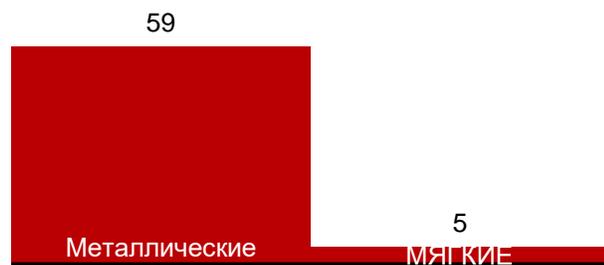


ЭКСПЛУАТАЦИЯ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

В РАМКАХ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД В 2025 ГОДУ ПРОИЗВЕДЕНА ОЧИСТКА КРОВЕЛЬ ОТ СНЕГА И НАЛЕДИ



ВСЕГО 64 СКАТНЫЕ КРОВЛИ



Работы по очистке кровель проводятся силами обученного и аттестованного персонала с обеспечением мер безопасности при проведении работ

Также выполняются работы по очистке кровель и свесов с задействованием автовышек



ПОДГОТОВКА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

В РАМКАХ ПОДГОТОВКИ 96 ЖИЛЫХ ДОМОВ К ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕЙ И ОСЕННЕ-ЗИМНЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВЫПОЛНЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ



ПРОМЫВКА

- цоколей
- фасадов
- домовых знаков
- стволов мусоропровода

РЕМОНТ

- систем водоотвода
- входных групп
- цоколей
- отмосток
- кровли
- выступающих элементов фасадов
- чердачных и подвальных помещений

ПОКРАСКА

- кровли
- цоколей



В РАМКАХ ПРОГРАММЫ ПО ПЛАНОВО-ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ПОДЪЕЗДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВЫПОЛНЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ:



РЕМОНТ И ОКРАСКА

- стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей
- стволов и приемных клапанов мусоропровода
- наружных стен и входных групп
- почтовых ящиков, при необходимости замена

РЕМОНТ

- плиточного покрытия тамбуров и лестничных клеток (при необходимости замена)
- оконных блоков, при необходимости замена
- входных и тамбурных дверей
- ступеней крыльца и входных площадок
- светильников, упорядочивание слаботочных сетей
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней

Выполнен ремонт в

21

многоквартирном
доме

45

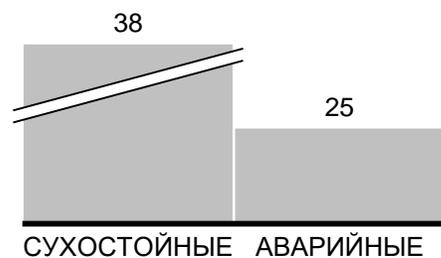
подъездах

СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

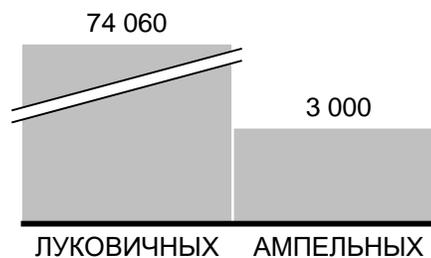
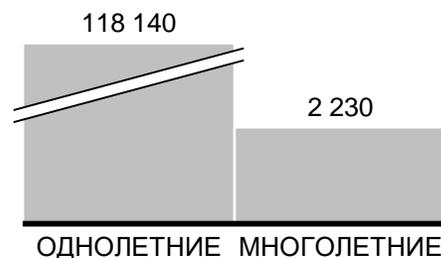


ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

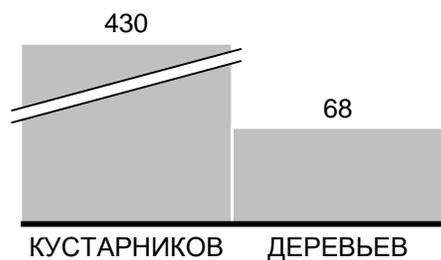
ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ



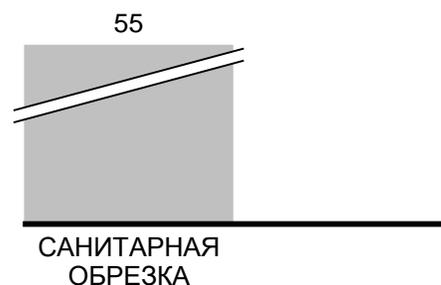
ВЫСАДКА ЦВЕТОВ



ВЫСАДКА



ДЕРЕВЬЯ





БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ РАЙОНА

В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ «О СТИМУЛИРОВАНИИ УПРАВ РАЙОНОВ ГОРОДА МОСКВЫ» БЫЛО ПРОВЕДЕНО КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

**ДВОРОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ В
КОЛИЧЕСТВЕ 10 ШТ.**

СКВЕР – 1 ШТ.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАБОТ

1. Ремонт АБП
2. Установка бортового камня
3. Ремонт газонов
4. Устройство резиновых покрытий
5. Устройство опор освещения
6. Ремонт подпорных стен и лестниц
7. Реконструкция детских площадок
8. Реконструкция площадок для выгула собак



ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

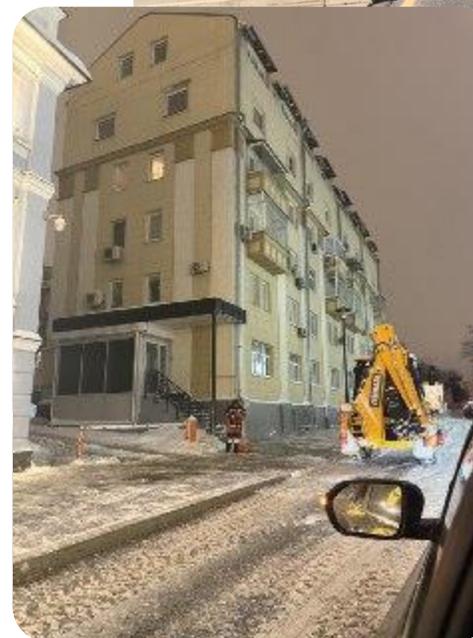
В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОДХ БЫЛО ЗАДЕЙСТВОВАНО БОЛЕЕ 55-ТИ ЕДИНИЦ ТЕХНИКИ, 60-ТИ ДОРОЖНЫХ РАБОЧИХ



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ В СОДЕРЖАНИИ ОДХ:

- текущий ремонт асфальтобетонного покрытия
- ремонт и замена плиточного покрытия, бортового камня
- содержание зеленых насаждений
- уборка объектов дорожного хозяйства

В ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025 ГОДА УБРАНО, ВЫВЕЗЕНО И УТИЛИЗИРОВАНО БОЛЕЕ 50 000 М3 СНЕГА



ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

В 2025 ГОДУ ПРИОБРЕТЕНО 6 ЕДИНИЦ НОВОЙ КОММУНАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ:



Распределитель жидких реагентов
на базе КАМАЗ ЭД244КМ



Распределитель твердых реагентов
на базе КАМАЗ ЭД244КМ77



Экскаватор погрузчик Лонмади



Фронтальный погрузчик
гусеничный АНТ 1200



Фронтальный погрузчик
АНТ 1200



Автобус Газель Некст



КОНТРОЛЬ ЗА СОДЕРЖАНИЕМ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, ВЫСЕЛЕННЫХ И ПОЛУОТСЕЛЕННЫХ ДОМОВ

В ЦЕЛЯХ СОБЛЮДЕНИЯ АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЯЛСЯ КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ



-  по опечатыванию чердаков, подвалов и всех технических помещений
-  по проверке исправности запорных устройств, кодовых замков, и домофонов
-  по выявлению лиц без определенного места жительства

НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОМВД И УПРАВой РАЙОНА ЯКИМАНКА ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ФАКТОВ НЕЗАКОННОЙ СДАЧИ КВАРТИР

В ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯКИМАНКА» ВЕЛАСЬ ПОСТОЯННАЯ РАБОТА ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ЖКУ С ФИЗЛИЦ И ЮРЛИЦ



119 **исковых заявлений**
Подано в судебные инстанции на сумму **6 000 000 руб.**

82 **исполнительных листа**
Направлены в ФССП для взыскания в принудительном порядке на сумму **3 900 000 руб.**

1,2 **млн. руб.**
Взыскано принудительно в рамках исполнительного производства в 2025г.

97 **исковых заявлений**
Судебными инстанциями вынесено в пользу ГБУ на сумму **4 370 000 руб.**

92 **исполнительных производства**
Возбуждено ФССП на сумму **3 500 000 руб.**

12 **соглашений о реструктуризации задолженности**
Заключено на сумму **1 000 000 руб.**

НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ ВЕДЕТСЯ РАБОТА ПО ВЫВЕШИВАНИЮ ОБЪЯВЛЕНИЙ НА ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДАХ О НЕОБХОДИМОСТИ ПОГАШЕНИЯ ИМЕЮЩЕЙСЯ У ЖИТЕЛЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ОПЛАТЕ ЖКУ

В 2025 ГОДУ В РАЙОНЕ ЯКИМАНКА БЫЛА ПРОДОЛЖЕНА РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ



В соответствии с Региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы»

Проводился капитальный ремонт инженерных систем и строительных конструкций в **9 многоквартирных домах**, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Якиманка»:

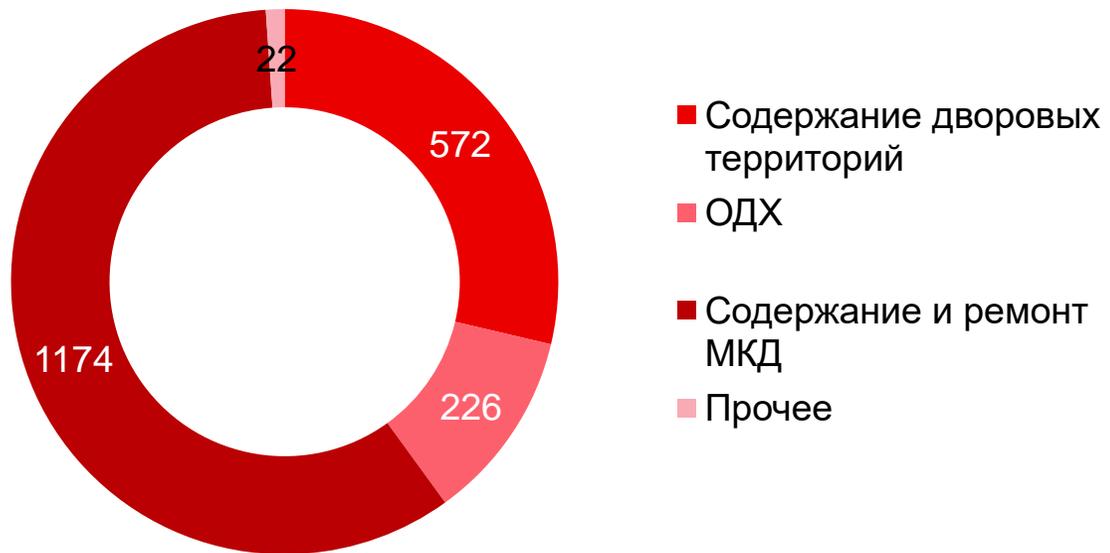
1. Кадашевский 3-й пер., д. 6/13, стр. 1
2. Большая Полянка ул., д. 4/10
3. Большая Полянка ул., д. 30
4. Большой Толмачевский пер., д. 4

5. Донская ул. д. 4, стр. 1
6. Донская ул, д. 4, стр.2
7. Академика Петровского ул., д. 3
8. Донская ул., д. 8
9. Донская ул., д. 17

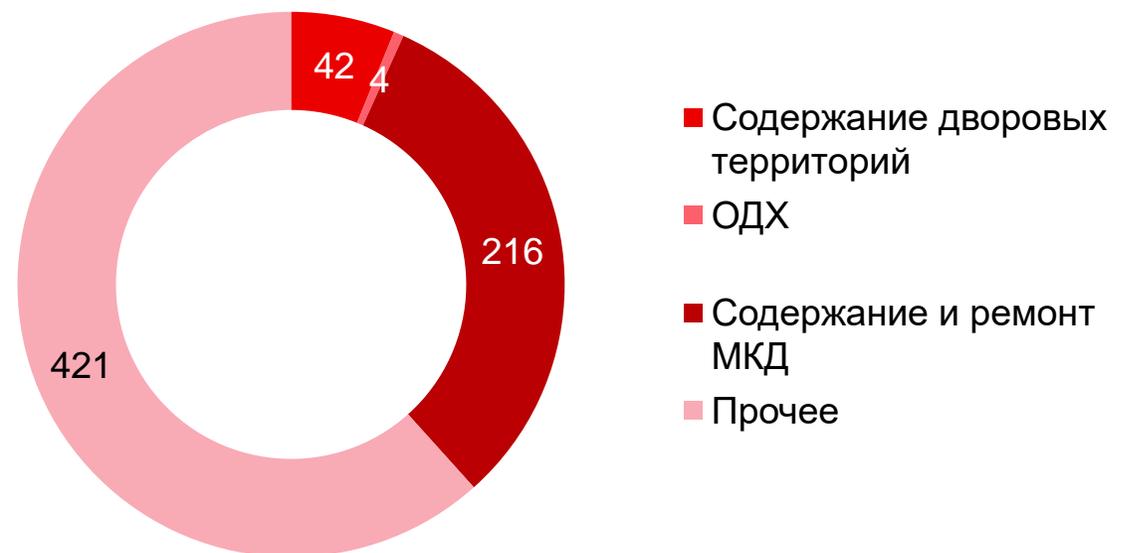
ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД ИСПОЛНЕНО БОЛЕЕ 2 500 ОБРАЩЕНИЙ ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА ЯКИМАНКА



ОБРАЩЕНИЯ ПОСТУПИВШИЕ НА ПОРТАЛ «НАШ ГОРОД» ЗА 2025 ГОД



ОБРАЩЕНИЯ ПОСТУПИВШИЕ В ПРИЕМНУЮ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯКИМАНКА» ЗА 2025 ГОД



В 2025 ГОДУ В ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯКИМАНКА» БЫЛА СОЗДАНА МЕТРОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА



КЛЮЧЕВЫЕ ЗАДАЧИ И НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Организация поверки, установки, замены общедомовых (ПУ) и индивидуальных (ПУ) счетчиков (ГВС и ХВС)
- Ведение реестра приборов учета и контроль сроков их поверки
- Консультации по вопросам установки, поверки и замены счетчиков
- Регистрация и внесение данных прибора учета в ГИС «АРШИН»





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!